



Gemeinde Lautenbach

# EIGENBETRIEB BAULAND



# WIRTSCHAFTSPLAN

für das Haushaltsjahr

**2026**

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Satzung zum Wirtschaftsplan	3
2. Vorbericht	5
3. Erfolgs- und Liquiditätsplan (inkl. Finanzplanung)	7
4. Investitionsmaßnahmen (inkl. Finanzplanung)	10
5. Darstellung der voraussichtlichen Entwicklung der Liquidität	11
6. Investitionsprogramm	13
7. Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen	15
8. Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden	15
9. Jahresabschluss 2024	16



## Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Bauland Gemeinde Lautenbach für das Wirtschaftsjahr 2026

Aufgrund von § 12 Abs. 1 des Gesetzes über die Eigenbetriebe der Gemeinden (EigBG) i.V.m. § 96 Gemeindeordnung (GemO) jeweils in der gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Lautenbach am 09.12.2025 den Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Bauland Lautenbach“ für das Wirtschaftsjahr 2026 wie folgt beschlossen

### § 1 Erfolgs- und Liquiditätsplan

Der Wirtschaftsplan wird wie folgt festgesetzt:

1. im Erfolgsplan mit den folgenden Beträgen	€
1.1 Gesamtbetrag der Erträge von	20.300
1.2 Gesamtbetrag der Aufwendungen von	-14.600
<b>1.3 Veranschlagtes Ergebnis</b> (Saldo 1.1. und 1.2) von	<b>5.700</b>
2. im Liquiditätsplan mit den folgenden Beträgen	
2.1 Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	20.300
2.2 Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	-13.600
<b>2.3 Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans</b> (Saldo 2.1 und 2.2) von	<b>6.700</b>
2.4 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	0
2.5 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	-150.000
<b>2.6 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit</b> (Saldo 2.4 und 2.5) von	<b>-150.000</b>
<b>2.7 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf</b> (Saldo 2.3 und 2.6) von	<b>-143.300</b>
2.8 Einz. a. Aufn. v. Krediten u. wirtschaftl. vergleichb. Vorg. f. Investitionen	0
2.9 Einz. aus der Veränderung des Eigenkapitals	0
2.10 Ausz. f. Tilgung v. Krediten u. wirtschaftl. vergleichb. Vorg. f. Invest.	0
2.11 Ausz. aus der Veränderung des Eigenkapitals	0
<b>2.10 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b> (Saldo 2.8, 2.9 und 2.10, 2.11) von	<b>0</b>
<b>2.11 Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres</b> (Saldo 2.7 und 2.10) von	<b>-143.300</b>

**§ 2  
Kreditermächtigung**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird festgesetzt auf 0 €.

**§ 3  
Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten, wird festgesetzt auf 0 €.

**§ 4  
Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 2.500 €.

**§ 5  
Weitere Bestimmungen**

Der Eigenbetrieb Bauland beschäftigt keine Bediensteten, so dass die Aufstellung eines Stellenplanes entfällt.

Lautenbach, 09.12.2025



Krechtler  
Bürgermeister

## Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2026

### 1. Allgemeine Angaben

Der Eigenbetrieb „Bauland Lautenbach“ wurde zum 01.01.2017 gegründet. Betriebszweck ist die finanzwirtschaftliche Abbildung und die Organisation folgender Vorgänge:

- Erwerb von Flächen, Entwicklung zu Wohn- oder Gewerbebauland und Vermarktung der Bauflächen,
- Erwerb, Betrieb und die Veräußerung von Immobilien zu ermöglichen, soweit dies für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlich und sinnvoll ist.

Die Form des Eigenbetriebs wurde gewählt, um einerseits ein maximales Maß an Kostentransparenz zu erhalten und gerade im Hinblick auf Instrumente der Fremdfinanzierung die rentierlichen Vorgänge der Baulandbereitstellung vom nicht-rentierlichen hoheitlichen Bereich des Kämmereihaushaltes zu trennen. Andererseits wird durch die enge Verbindung zur Gemeinde und die unveränderte Entscheidungszuständigkeit von Bürgermeister und Gemeinderat gewährleistet, dass die betrieblichen Ziele mit den kommunalpolitischen Zielen der Gemeinde deckungsgleich sind und deren Realisierung aktiv unterstützen.

### 2. Der Wirtschaftsplan 2025

Mit dem Baugebiet Stockmatt/Hubmatten bewirtschaftet der Eigenbetrieb Bauland seit dem Jahr 2018 die zweite Entwicklungsfläche zur Bereitstellung von Wohnbauland. Dieses Gebiet wurde schwerpunktmäßig im Jahr 2019 realisiert, wodurch großes Potential erwirtschaftet wurde, um am Markt verfügbare Zukunftsflächen erwerben zu können und somit Baulandbevorratung zu betreiben, ohne den steuerfinanzierten Haushalt hiermit zu belasten.

Die Endabrechnung des Baugebiets Stockmatt/Hubmatten erfolgte im Jahr 2020. Die Finanzrechnung 2025 weist zum Jahresende eine Liquidität von ca. 538.400 € aus. Darüber hinaus bestehen im Eigenbetrieb Bauland stille Reserven aufgrund des Baugebiets Erweiterung Locherlen.

### 3. Der Wirtschaftsplan 2026

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs wird auf Grundlage des NKHR erstellt. Die Gemeinde hat vom Wahlrecht nach § 12 (3) EigBG Gebrauch gemacht und verwendet für die Buchführung die Kommunale Doppik.

Im Erfolgsplan ist ein positives Ergebnis von 5.700 € zu erwarten. Strukturell wird der Eigenbetrieb aufgrund von Zinserträgen regelmäßig mit einem leicht positiven Ergebnis schließen. Weitere Mehrerlöse aus der Baulandvermarktung sind vorerst keine eingeplant.

Im Liquiditätsplan werden folgende Mittel eingeplant:

- |  |           |
|--|-----------|
| - Erstattungen an Gemeinde für Tausch- und Ausgleichsflächen | 50.000 €  |
| - Erwerb Rohbauland (Pauschale)                              | 100.000 € |

Eine Kreditaufnahme ist zur Finanzierung nicht nötig.

Durch die bereits realisierten Baulandverkäufe wird die Liquidität im Planjahr noch positiv sein.

#### **4. Gesamtüberblick**

Mit Gründung des Eigenbetriebs Bauland hat die Gemeinde Lautenbach ihre Strategie zur Bereitstellung von Bauland verändert. Dabei ist der Eigenbetrieb das finanzwirtschaftliche Instrument zur transparenten Darstellung aller mit der Betriebstätigkeit verbundener Vorgänge.

Nach den ersten Betriebsjahren zeigt sich, dass das Ziel nachhaltiger Baulandentwicklung mit der gewählten Betriebsform erfolgreich verfolgt werden kann.

Im Jahr 2020 wurde das Baugebiet Stockmatt/Hubmatten endabgerechnet. Im Planjahr ist eine Grunderwerbspauschale und Erstattung an die Gemeinde für Tausch- und Ausgleichsflächen eingeplant, zudem ist im Jahr 2026 noch ausreichend Liquidität vorhanden, um den Betrieb ohne Kredit bewirtschaften zu können.

Mittelfristig ist zur Vorfinanzierung von weiteren Baulanderwerben im Jahr 2029 eine Kreditaufnahme von 100.000 € unabweisbar. Durch die mittelfristige Finanzplanung einer Grunderwerbspauschale kann das satzungsmäßige Ziel der Grundstücksbevorratung weiterverfolgt werden.

Lautenbach / Oberkirch 09.12.2025

Katharina Busam  
Verwaltungsfachwirtin

Frank Spengler  
Fachbeamter für das Finanzwesen

**Eigenbetrieb Bauland**  
**Gemeinde Lautenbach**

**Erfolgs- und Liquiditätsplan**

PROD

## Eigenbetrieb Bauland Lautenbach

Ifd. Nr.		Erfolgsplan einschließlich Finanzplanung	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Finanzplanung		
			2024	2025	2026	2027	2028	2029
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
8	+	Zinsen und ähnliche Erträge	22.513,02	10.300	20.300	20.300	20.300	20.300
11	=	<b>Summe der Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)</b>	<b>22.513,02</b>	<b>10.300</b>	<b>20.300</b>	<b>20.300</b>	<b>20.300</b>	<b>20.300</b>
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	300,00-	10.100-	5.500-	6.000-	6.500-	7.000-
15	-	Abschreibungen	914,97-	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-
18	-	Sonstige Aufwendungen	3.453,53-	13.500-	8.100-	8.300-	8.500-	8.700-
19	=	<b>Summe der Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)</b>	<b>4.668,50-</b>	<b>24.600-</b>	<b>14.600-</b>	<b>15.300-</b>	<b>16.000-</b>	<b>16.700-</b>
20	=	<b>Veranschlagtes Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)</b>	<b>17.844,52</b>	<b>14.300-</b>	<b>5.700</b>	<b>5.000</b>	<b>4.300</b>	<b>3.600</b>
		nachrichtlich						

PROD

## Eigenbetrieb Bauland Lautenbach

Ifd. Nr.		Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	VE 2026 EUR	Finanzplanung		
							2027 EUR	2028 EUR	2029 EUR
			1	2	3	4	5	6	7
7	+	Zinsen und ähnliche Einzahlungen	8.400,63	10.300	20.300	0	20.300	20.300	20.300
9	=	<b>Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>8.400,63</b>	<b>10.300</b>	<b>20.300</b>	<b>0</b>	<b>20.300</b>	<b>20.300</b>	<b>20.300</b>
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	300,00-	10.100-	5.500-	0	6.000-	6.500-	7.000-
15	-	Sonstige ergebniswirksame Auszahlungen	4.640,85-	13.500-	8.100-	0	8.300-	8.500-	8.700-
16	=	<b>Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>4.940,85-</b>	<b>23.600-</b>	<b>13.600-</b>	<b>0</b>	<b>14.300-</b>	<b>15.000-</b>	<b>15.700-</b>
17	=	<b>Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans</b>	<b>3.459,78</b>	<b>13.300-</b>	<b>6.700</b>	<b>0</b>	<b>6.000</b>	<b>5.300</b>	<b>4.600</b>
20	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0	0	0	0	50.000	0
21	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	5.320,00	0	0	0	0	0	0
23	=	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>5.320,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>
24	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0,00	200.000-	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
28	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	50.000-	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
30	=	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>250.000-</b>	<b>150.000-</b>	<b>0</b>	<b>150.000-</b>	<b>150.000-</b>	<b>150.000-</b>
31	=	<b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit</b>	<b>5.320,00</b>	<b>250.000-</b>	<b>150.000-</b>	<b>0</b>	<b>150.000-</b>	<b>100.000-</b>	<b>150.000-</b>
32	=	<b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf</b>	<b>8.779,78</b>	<b>263.300-</b>	<b>143.300-</b>	<b>0</b>	<b>144.000-</b>	<b>94.700-</b>	<b>145.400-</b>
33	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0	0	0	0	0	100.000
34	-	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	159.600,00-	0	0	0	0	0	0
35	=	<b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>159.600,00-</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
36	=	<b>Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres</b>	<b>150.820,22-</b>	<b>263.300-</b>	<b>143.300-</b>	<b>0</b>	<b>144.000-</b>	<b>94.700-</b>	<b>45.400-</b>
		nachrichtlich							

## PROD Eigenbetrieb Bauland Lautenbach

Ild. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme, -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2024 EUR	Ergebnis 2024 EUR	Ansatz 2025 EUR	Ansatz 2026 EUR	VE 2026 EUR	Planung 2027 EUR	Planung 2028 EUR	Planung 2029 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

## 111337100301: Erwerb Rohbauland (Pauschale)

=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	200.000-	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	200.000-	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	200.000-	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	200.000-	100.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-

## 111337100900: Erst. Tausch-/Ausgleichsfl. an Gemeinde

=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0,00	50.000-	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	50.000-	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	50.000-	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	50.000-	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-

## 111337700400: Verkauf unbebaute Grundstücke

+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0	0	0	0,00	0	0	0	0	50.000	0
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	50.000	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	50.000	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0

# **Darstellung der voraussichtlichen Entwicklung der Liquidität**

Anlage 3  
(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

**Voraussichtliche Entwicklung der Liquidität**

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten <sup>1)</sup>	Liquiditätsplan		Finanzplanung		
		Vorjahr 2025 EUR	Wirtschaftsjahr 2026 EUR	Wirtschaftsjahr 2027 EUR	Wirtschaftsjahr 2028 EUR	Wirtschaftsjahr 2029 EUR
1	Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn <sup>2)</sup>	601.706				
2a +	Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresbeginn					
2b +	Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere					
2c +	Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde					
3a -	Bestand an Kassenkrediten zum Jahresbeginn					
3b -	Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde					
4 =	<b>liquide Eigenmittel zum Jahresbeginn</b>	601.706				
5 -	Auszahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)	0				
6 +	Einzahlungen aus nicht in Anspruch genommenen Kreditermächtigungen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen aus Vorvorjahr <sup>3)</sup>	0				
7 +	Einzahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)					
8 +/-	Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands (§ 2 i. V. m. Anlage 2 Nummer 36 EigBVO-Doppik) <sup>4)</sup>	-63.300 *	-143.300	-144.000	-94.700	-45.400
9 =	<b>voraussichtliche liquide Eigenmittel zum Jahresende</b>	538.406	395.106	251.106	156.406	111.006
10 -	davon für bestimmte Zwecke gebunden <sup>5)</sup>					
11 =	<b>vorauss. liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel</b>	538.406	395.106	251.106	156.406	111.006

<sup>1)</sup> Die Zeile 10 (Gesamtsumme der gebundenen Mittel) kann bedarfsgerecht weiter unterteilt werden.

<sup>2)</sup> Aus der Liquiditätsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 42 EigBVO-Doppik).

<sup>3)</sup> Die Kreditermächtigung gilt weiter, bis der Beschluss über den Wirtschaftsplan für das übernächste Jahr gefasst ist (vgl. § 12 Absatz 4 EigBG i. V. m. § 87 Absatz 3 GemO).

<sup>4)</sup> Sofern verfügbar sollen in Spalte 1, statt der veranschlagten Änderung des Finanzierungsmittelbestands, aktuelle Prognosewerte aufgenommen werden.

<sup>5)</sup> Hierunter können z.B. auch Rückstellungen fallen.

\* Prognosewert für 2025

## Investitionsprogramm Eigenbetrieb Bauland Lautenbach 2026

Auftrag	Auftrag Beschreibung	Kostenart	Kostenart Beschreibung	2026	2027	2028	2029	Bemerkung
I11337020501	Erschl.Baugeb.Erw.Locherlen	78210000	Erwerb von Grundst. u. Gebäuden	0	0	0	0	
I11337100301	Erw. Rohbauland (Pauschale)	78210000	Erwerb von Grundst. u. Gebäuden	100.000	100.000	100.000	100.000	
I11337700400	Verkauf unbeb. Grundstücke	68210000	Veräußerung von Grundst. u. Geb.	0	0	-50.000	0	
I11337100900	Erstattung an Gemeinde	78120000	Inv.zu. an Kommunen Erst. an Gemeinde Ltb.	50.000	50.000	50.000	50.000	Erstattung Tausch-/ Ausgleichsflächen an Gemeinde

**Anlage 4**  
(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

**Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen**

Verpflichtungsermächtigungen im Wirtschaftsplan		davon voraussichtlich fällige Auszahlungen <sup>2)</sup>				
		2027 TEUR 2	2028 TEUR 3	2029 TEUR 4	2030 TEUR 5	
Jahr	TEUR 1 <sup>1)</sup>					
2026	0	0	0	0	0	
<b>Summe:</b>		0	0	0	0	
<b>Nachrichtlich im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen:</b>		0	0	100	0	

1) In Spalte 1 ist der jeweilige Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen für das Wirtschaftsjahr und alle früheren Jahre aufzuführen, in denen Verpflichtungsermächtigungen veranschlagt waren und aus deren Inanspruchnahme noch Auszahlungen in den kommenden Jahren fällig werden.

2) In Spalte 2 sind das dem Wirtschaftsjahr folgende Jahr, in Spalten 3 bis 5 die sich anschließenden Jahre einzusetzen.

## Anlage 5

(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

Übersicht über den voraussichtlichen Stand  
der Schulden (einschließlich Kassenkredite)

Art der Schulden	voraussichtlicher Stand zu Beginn des Wirtschaftsjahres	voraussichtlicher Stand zum Ende des Wirtschaftsjahres
	TEUR	
1. <b>Anleihen</b>		
2. <b>Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen</b>	0	0
2.1 <i>Bund</i>		
2.2 <i>Land</i>		
2.3 <i>Gemeinden und Gemeindeverbände</i>	0	0
<i>davon Kernhaushalt</i>		
2.4 <i>Zweckverbände und dergleichen</i>		
2.5 <i>Kreditinstitute</i>		
2.6 <i>sonstige Bereiche</i>		
3. <b>Kassenkredite</b>		
4. <b>Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften</b>		
<b>Voraussichtliche Gesamtschulden</b>	0	0

**Eigenbetrieb Bauland**  
**Gemeinde Lautenbach**

**Jahresabschluss**

**2024**

# Bilanz

## Eigenbetrieb Bauland Lautenbach zum 31.12.2024

Texte	Berichtsperioden (2024.01-2024.16)
<b>AKTIVA</b>	
=====	
1. Vermögen	
=====	
1.2 Sachvermögen	
=====	
1.2.1 Unbebaute Grundstücke	
01910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	112.222,85
	112.222,85
Summe Sachvermögen	112.222,85
=====	
1.3 Finanzvermögen	
=====	
1.3.3 Ausleihungen	
13200000 Trägerdarlehen EB Bauland an EB Wasser	154.280,00
	154.280,00
1.3.6 Privatrechtliche Forderungen	
1.3.6.1 gegenüber der Gemeinde	
16110100 privat.rechtl. Forderungen ggü. Gemein	21.374,67
16110110 privat.rechtl. Forderungen ggü. Gemeind	0,00
	21.374,67
1.3.6.3 gegenüber Dritten	
16110000 Forderungen aus privatrechtl. Lieferung	0,00
16110090 Umzugliedernde privatrechtliche Forderu	0,00
	0,00
	21.374,67
1.3.7. Liquide Mittel	
17911000 BUKRS Verrechnungskonto für Bukr 1000	601.706,17
	601.706,17
Summe Finanzvermögen	777.360,84
=====	
Summe Vermögen	889.583,69
=====	
2.2 Sonderposten für geleistete Investition.	
=====	
18032000 Sonderposten für geleistete Zuwendungen	41.783,67
Summe Sonderposten für geleistete Investition.	41.783,67
=====	
Summe Abgrenzungsposten	41.783,67
=====	
Summe AKTIVA	931.367,36
=====	

Texte	Berichtsperioden (2024.01-2024.16)
PASSIVA	
=====	
1. Eigenkapital	
=====	
1.1 Gezeichnetes Kapital	
=====	
20300000 Gezeichnetes Kapital	15.000,00-
Summe Gezeichnetes Kapital	15.000,00-
=====	
1.3 Gewinnrücklagen	
=====	
20200000 Gewinnrücklage	897.081,06-
Summe Gewinnrücklagen	897.081,06-
=====	
1.5 Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	
=====	
Bilanzergebnis Verlust	0,00
Bilanzergebnis Gewinn	17.844,52-
Summe Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	17.844,52-
=====	
Summe Eigenkapital	929.925,58-
=====	
4. Verbindlichkeiten	
=====	
4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Le.	
=====	
4.4.3 gegenüber Dritten	
25110005 Verb. aus Lieferungen und Leistungen PS	1.441,78-
	1.441,78-
Summe Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Le	1.441,78-
=====	
Summe Verbindlichkeiten	1.441,78-
=====	
Summe PASSIVA	931.367,36-
=====	

## Gewinn- und Verlustrechnung Eigenbetrieb Bauland Lautenbach zum 31.12.2024

Texte	Berichtsperioden (2024.01-2024.16)
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	
8 Zinsen und ähnliche Erträge	
36120000 Zinsertrag von Gemeinden und GV	21.374,67-
36150000 Zinsertrag von verb.U.,Beteil.,SVerm.	1.138,35-
	22.513,02-
14 Aufwendungen für Sach- und Dienstleistung.	
42710500 Aufwendungen für EDV	300,00
	300,00
15 Abschreibungen	
47910000 Sonstige Abschreibungen	914,97
	914,97
18 Sonstige Aufwendungen	
44410000 Steuern, Vers., Schadensfälle, Sonderab	11,75
44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	3.441,78
	3.453,53
	3.453,53
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	17.844,52-
	17.844,52
	0,00