



Gemeinde Lautenbach

EIGENBETRIEB BAULAND



WIRTSCHAFTSPLAN
für das Haushaltsjahr
2024

Inhaltsverzeichnis

	Seite
1. Satzung zum Wirtschaftsplan	3
2. Vorbericht	5
3. Erfolgs- und Liquiditätsplan (inkl. Finanzplanung)	7
4. Investitionsmaßnahmen (inkl. Finanzplanung)	10
5. Darstellung der voraussichtlichen Entwicklung der Liquidität	12
6. Investitionsprogramm	14
7. Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen	15
8. Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden	16
9. Jahresabschluss 2022	17



**Wirtschaftsplan
des Eigenbetriebes Bauland
Gemeinde Lautenbach
für das Wirtschaftsjahr
2024**

Aufgrund von § 12 Abs. 1 des Gesetzes über die Eigenbetriebe der Gemeinden (EigBG) i.V.m. § 96 Gemeindeordnung (GemO) jeweils in der gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Lautenbach am 05.12.2023 den Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Bauland Lautenbach“ für das Wirtschaftsjahr 2024 wie folgt beschlossen

**§ 1
Erfolgs- und Liquiditätsplan**

Der Wirtschaftsplan wird wie folgt festgesetzt:

1. im Erfolgsplan mit den folgenden Beträgen	€
1.1 Gesamtbetrag der Erträge von	0
1.2 Gesamtbetrag der Aufwendungen von	-25.900
1.3 Veranschlagtes Ergebnis (Saldo 1.1. und 1.2) von	-25.900
2. im Liquiditätsplan mit den folgenden Beträgen	
2.1 Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	0
2.2 Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	-24.900
2.3 Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans (Saldo 2.1 und 2.2) von	-24.900
2.4 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	0
2.5 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	-250.000
2.6 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo 2.4 und 2.5) von	-250.000
2.7 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf (Saldo 2.3 und 2.6) von	-274.900
2.8 Einz. a. Aufn. v. Krediten u. wirtschaftl. vergleichb. Vorg. f. Investitionen	0
2.9 Einz. aus der Veränderung des Eigenkapitals	0
2.10 Ausz. f. Tilgung v. Krediten u. wirtschaftl. vergleichb. Vorg. f. Invest.	0
2.11 Ausz. aus der Veränderung des Eigenkapitals	0
2.10 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo 2.8, 2.9 und 2.10, 2.11) von	0
2.11 Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahrs (Saldo 2.7 und 2.10) von	-274.900

**§ 2
Kreditermächtigung**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird festgesetzt auf

0 €.

**§ 3
Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten, wird festgesetzt auf

0 €.

**§ 4
Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf

5.000 €.

**§ 5
Weitere Bestimmungen**

Der Eigenbetrieb Bauland beschäftigt keine Bediensteten, so dass die Aufstellung eines Stellenplanes entfällt.

Lautenbach, 05.12.2023



Krehtler
Bürgermeister

Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2024

1. Allgemeine Angaben

Der Eigenbetrieb „Bauland Lautenbach“ wurde zum 01.01.2017 gegründet. Betriebszweck ist die finanzwirtschaftliche Abbildung und die Organisation folgender Vorgänge:

- Erwerb von Flächen, Entwicklung zu Wohn- oder Gewerbebau Land und Vermarktung der Bauflächen,
- Erwerb, Betrieb und die Veräußerung von Immobilien zu ermöglichen, soweit dies für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlich und sinnvoll ist.

Die Form des Eigenbetriebs wurde gewählt, um einerseits ein maximales Maß an Kostentransparenz zu erhalten und gerade im Hinblick auf Instrumente der Fremdfinanzierung die rentierlichen Vorgänge der Baulandbereitstellung vom nicht-rentierlichen hoheitlichen Bereich des Kämmereihaushaltes zu trennen. Andererseits wird durch die enge Verbindung zur Gemeinde und die unveränderte Entscheidungszuständigkeit von Bürgermeister und Gemeinderat gewährleistet, dass die betrieblichen Ziele mit den kommunalpolitischen Zielen der Gemeinde deckungsgleich sind und deren Realisierung aktiv unterstützen.

2. Der Wirtschaftsplan 2023

Mit dem Baugebiet Stockmatt/Hubmatten bewirtschaftet der Eigenbetrieb Bauland seit dem Jahr 2018 die zweite Entwicklungsfläche zur Bereitstellung von Wohnbau Land. Dieses Gebiet wurde schwerpunktmäßig im Jahr 2019 realisiert, wodurch großes Potential erwirtschaftet wurde, um am Markt verfügbare Zukunftsflächen erwerben zu können und somit Baulandbevorratung zu betreiben, ohne den steuerfinanzierten Haushalt hiermit zu belasten.

Die Endabrechnung des Baugebiets Stockmatt/Hubmatten erfolgte im Jahr 2020. Die Finanzrechnung 2023 weist zum Jahresende eine Liquidität von ca. 750.000 € aus. Darüber hinaus bestehen im Eigenbetrieb Bauland stille Reserven aufgrund des Baugebiets Erweiterung Locherlen.

3. Der Wirtschaftsplan 2024

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs wird auf Grundlage des NKHR erstellt. Die Gemeinde hat vom Wahlrecht nach § 12 (3) EigBG Gebrauch gemacht und verwendet für die Buchführung die Kommunale Doppik.

Im Erfolgsplan ist ein negatives Ergebnis von 25.900 € zu erwarten. Strukturell wird der Eigenbetrieb regelmäßig mit einem negativen Ergebnis schließen, das dann aber durch Mehrerlöse der Baulandvermarktung ausgeglichen werden kann.

Im Liquiditätsplan werden folgende Mittel eingeplant:

- Erstattungen an Gemeinde für Tausch- und Ausgleichsflächen	50.000 €
- Erwerb Rohbau Land (Pauschale)	200.000 €

Eine Kreditaufnahme ist zur Finanzierung nicht nötig.

Durch die bereits realisierten Baulandverkäufe wird die Liquidität im Planjahr noch positiv sein.

4. Gesamtüberblick

Mit Gründung des Eigenbetriebs Bauland hat die Gemeinde Lautenbach ihre Strategie zur Bereitstellung von Bauland verändert. Dabei ist der Eigenbetrieb das finanzwirtschaftliche Instrument zur transparenten Darstellung aller mit der Betriebstätigkeit verbundener Vorgänge.

Nach den ersten Betriebsjahren zeigt sich, dass das Ziel nachhaltiger Baulandentwicklung mit der gewählten Betriebsform erfolgreich verfolgt werden kann.

Im Jahr 2020 wurde das Baugebiet Stockmatt/Hubmatten endabgerechnet. Im Planjahr ist eine Grunderwerbspauschale und Erstattung an die Gemeinde für Tausch- und Ausgleichsflächen eingeplant, zudem ist im Jahr 2024 ausreichend Liquidität vorhanden, um den Betrieb ohne Kredit bewirtschaften zu können.

Mittelfristig ist zur Vorfinanzierung von weiteren Baulanderwerben im Jahr 2027 eine Kreditaufnahme unabweisbar. Durch die mittelfristige Finanzplanung einer Grunderwerbspauschale kann das satzungsmäßige Ziel der Grundstücksbevorratung weiterverfolgt werden.

Lautenbach / Oberkirch 05.12.2023

Katharina Busam
Verwaltungsfachwirtin

Frank Spengler
Fachbeamter für das Finanzwesen

Eigenbetrieb Bauland

Gemeinde Lautenbach

Erfolgs- und Liquiditätsplan

PROD

Eigenbetrieb Bauland Lautenbach

Ifd. Nr.		Erfolgsplan einschließlich Finanzplanung	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	Finanzplanung		
						2025	2026	2027
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
10	+	Sonstige Erträge	5.948,40	0	0	0	0	0
11	=	Summe der Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)	5.948,40	0	0	0	0	0
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.488,00-	4.900-	10.100-	5.000-	5.500-	6.000-
15	-	Abschreibungen	914,97-	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-
18	-	Sonstige Aufwendungen	10.142,49-	19.600-	14.800-	15.300-	15.800-	16.300-
19	=	Summe der Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)	14.545,46-	25.500-	25.900-	21.300-	22.300-	23.300-
20	=	Veranschlagtes Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)	8.597,06-	25.500-	25.900-	21.300-	22.300-	23.300-
		nachrichtlich						

PROD

Eigenbetrieb Bauland Lautenbach

Ifd. Nr.	Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungs- arten	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Finanzplanung		
						2025 EUR	2026 EUR	2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7
9 =	Einzahlungen aus laufender Ge- schäftstätigkeit	0,00	0	0	0	0	0	0
12 -	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	0,00	4.900-	10.100-	0	5.000-	5.500-	6.000-
15 -	Sonstige ergebniswirksame Aus- zahlungen	17.713,58-	19.600-	14.800-	0	15.300-	15.800-	16.300-
16 =	Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit	17.713,58-	24.500-	24.900-	0	20.300-	21.300-	22.300-
17 =	Zahlungsmittelüberschuss/-be- darf des Erfolgsplans	17.713,58-	24.500-	24.900-	0	20.300-	21.300-	22.300-
20 +	Einzahlungen aus der Veräuße- rung von Sachvermögen	99.720,00	0	0	0	0	0	50.000
23 =	Einzahlungen aus Investitions- tätigkeit	99.720,00	0	0	0	0	0	50.000
24 -	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	67.039,25-	450.000-	200.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
28 -	Auszahlungen für Investitionsför- derungsmaßnahmen	0,00	50.000-	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
30 =	Auszahlungen aus Investitions- tätigkeit	67.039,25-	500.000-	250.000-	0	150.000-	150.000-	150.000-
31 =	Veranschlagter Finanzierungs- mittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit	32.680,75	500.000-	250.000-	0	150.000-	150.000-	100.000-
32 =	Veranschlagter Finanzierungs- mittelüberschuss/-bedarf	14.967,17	524.500-	274.900-	0	170.300-	171.300-	122.300-
33 +	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für In- vestitionen	0,00	0	0	0	0	0	50.000
35 =	Veranschlagter Finanzierungs- mittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit	0,00	0	0	0	0	0	50.000
36 =	Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjah- res	14.967,17	524.500-	274.900-	0	170.300-	171.300-	72.300-
	nachrichtlich							

PROD

Eigenbetrieb Bauland Lautenbach

Ifd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtanga- ben zur Maß- nahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert	Mittel- übertragungen aus 2022	Ergebnis 2022	Ansatz 2023	Ansatz 2024	VE 2024	Planung 2025	Planung 2026	Planung 2027
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

I11337020501: Erschließung Baugeb. Erw. Locherlen

=	Summe der Einzahlungen aus Investiti- onstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grund- stücken und Gebäuden	112.223-	112.223-	0	67.039,25-	0	0	0	0	0	0
=	Summe der Auszahlungen aus Investiti- onstätigkeit	112.223-	112.223-	0	67.039,25-	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	112.223-	112.223-	0	67.039,25-	0	0	0	0	0	0
=	Gesamtkosten der Maßnahme	112.223-	112.223-	0	67.039,25-	0	0	0	0	0	0

I11337100301: Erwerb Rohbauland (Pauschale)

=	Summe der Einzahlungen aus Investiti- onstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für den Erwerb von Grund- stücken und Gebäuden	0	0	0	0,00	450.000-	200.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
=	Summe der Auszahlungen aus Investiti- onstätigkeit	0	0	0	0,00	450.000-	200.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	450.000-	200.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	450.000-	200.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-

I11337100900: Erst. Tausch-/Ausgleichsfl. an Gemeinde

=	Summe der Einzahlungen aus Investiti- onstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
-	Auszahlungen für Investitionsförderungs- maßnahmen	0	0	0	0,00	50.000-	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
=	Summe der Auszahlungen aus Investiti- onstätigkeit	0	0	0	0,00	50.000-	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	50.000-	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	50.000-	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-

Ifd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtanga- ben zur Maß- nahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittel- übertragungen aus 2022 EUR	Ergebnis 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	Ansatz 2024 EUR	VE 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR	Planung 2027 EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I11337700400: Verkauf unbebaute Grundstücke											
+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0	0	0	99.720,00	0	0	0	0	0	50.000
=	Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	99.720,00	0	0	0	0	0	50.000
=	Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
=	Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	99.720,00	0	0	0	0	0	50.000
=	Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0

Darstellung der voraussichtlichen Entwicklung der Liquidität

Voraussichtliche Entwicklung der Liquidität

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten ¹⁾	Liquiditätsplan		Finanzplanung		Wirtschaftsjahr 2027 EUR
		Vorjahr 2023 EUR	Wirtschaftsjahr 2024 EUR	Wirtschaftsjahr 2025 EUR	Wirtschaftsjahr 2026 EUR	
1	Zahlungsnitittelbestand zum Jahresbeginn ²⁾	766.157				
2a	+ Sonstige Einlagen aus Kassenmittein zum Jahresbeginn					
2b	+ Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere					
2c	+ Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde					
3a	- Bestand an Kassenkrediten zum Jahresbeginn					
3b	- Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde					
4	= liquide Eigenmittel zum Jahresbeginn	766.157				
5	- Auszahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorjahre (§ 2 Absatz 4 EiGBVO-Doppik)	0				
6	+ Einzahlungen aus nicht in Anspruch genommenen Kredittermächtigungen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen aus Vorvorjahr ³⁾	0				
7	+ Einzahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorjahre (§ 2 Absatz 4 EiGBVO-Doppik)					
8	+/- veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands (§ 2 i. V. m. Anlage 2 Nummer 36 EiGBVO-Doppik) ⁴⁾	-65.000 *		-274.900	-171.300	-72.300
9	= voraussichtliche liquide Eigenmittel zum Jahresende	701.157	426.257	255.957	84.657	12.357
10	- davon für bestimmte Zwecke gebunden ⁵⁾					
11	= vorauss. liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel	701.157	426.257	255.957	84.657	12.357

1) Die Zeile 10 (Gesamtsumme der gebundenen Mittel) kann bedarfsgerecht weiter unterteilt werden.

2) Aus der Liquiditätsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 42 EiGBVO-Doppik).

3) Die Kredittermächtigung gilt weiter, bis der Beschluss über den Wirtschaftsplan für das übernächste Jahr gefasst ist (vgl. § 12 Absatz 4 EiGBG i. V. m. § 87 Absatz 3 GemO).

4) Sofem verfügbar sollen in Spalte 1, statt der veranschlagten Änderung des Finanzierungsmittelbestands, aktuelle Prognosewerte aufgenommen werden.

5) Hierunter können z.B. auch Rückstellungen fallen.

* Prognosewert für 2023

Investitionsprogramm Eigenbetrieb Bauland Lautenbach 2024

Auftrag	Auftrag Beschreibung	Kostenart	Kostenart Beschreibung	2024	2025	2026	2027	Bemerkung
11337020501	Erschl.Baugeb.Erw.Locherien	782100000	Erwerb von Grundst. u. Gebäuden	0	0	0	0	0
11337100301	Erw. Rohbauland (Pauschale)	782100000	Erwerb von Grundst. u. Gebäuden	200.000	100.000	100.000	100.000	
11337700400	Verkauf unbeb. Grundstücke	682100000	Veräußerung von Grundst. u. Geb.	0	0	0	-50.000	
			Inv.zu. an Kommunen	50.000	50.000	50.000	50.000	Erstattung Tausch-/ Ausgleichsflächen an Gemeinde
11337100900	Erstattung an Gemeinde	781200000	Erst. an Gemeinde Ltb.					

Anlage 4
(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen

Verpflichtungsermächtigungen im Wirtschaftsplan		davon voraussichtlich fällige Auszahlungen ²⁾			
Jahr	TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	2027 TEUR	2028 TEUR
2024	0	0	0	0	0
Summe:	0	0	0	0	0
Nachrichtlich im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen:	0	0	50	0	0

- 1) In Spalte 1 ist der jeweilige Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen für das Wirtschaftsjahr und alle früheren Jahre aufzuführen, in denen Verpflichtungsermächtigungen veranschlagt waren und aus deren Inanspruchnahme noch Auszahlungen in den kommenden Jahren fällig werden.
- 2) In Spalte 2 sind das dem Wirtschaftsjahr folgende Jahr, in Spalten 3 bis 5 die sich anschließenden Jahre einzusetzen.

Anlage 5

(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

**Übersicht über den voraussichtlichen Stand
der Schulden (einschließlich Kassenkredite)**

Art der Schulden	voraussichtlicher Stand zu Beginn des Wirtschaftsjahres	voraussichtlicher Stand zum Ende des Wirtschaftsjahres
	TEUR	
1. Anleihen		
2. Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	0	0
2.1 Bund		
2.2 Land		
2.3 Gemeinden und Gemeindeverbände	0	0
davon Kernhaushalt		
2.4 Zweckverbände und dergleichen		
2.5 Kreditinstitute		
2.6 sonstige Bereiche		
3. Kassenkredite		
4. Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften		
Voraussichtliche Gesamtschulden	0	0

**Eigenbetrieb Bauland
Gemeinde Lautenbach**

Jahresabschluss

2022

Bilanz
Eigenbetrieb Bauland Lautenbach
zum 31.12.2022

Texte	Berichtsperioden (2022.01-2022.16)
A K T I V A	
= = = = =	
1. Vermögen	
=====	
1.2 Sachvermögen	
01110000 Grund und Boden bei Grünflächen	0,00
01910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	112.222,85
1.2.1 Unbebaute Grundstücke u.-stücksgl. Rech	112.222,85
Summe Sachvermögen	112.222,85
1.3 Finanzvermögen	
16910050 Forderungen aus Umgliederungen	0,00
1.3.7 privatrechtliche Forderungen	0,00
17911000 BUKRS Verrechnungskonto für Bukr 1000	2.651.194,95-
17911000 BUKRS Verrechnungskonto für Bukr 1000	3.417.351,83
	766.156,88
	766.156,88
1.3.8 Liquide Mittel	766.156,88
Summe Finanzvermögen	766.156,88
Summe Vermögen	878.379,73
2. Abgrenzungsposten	
=====	
18032000 Sonderposten für geleistete Zuwendungen	43.613,61
2.2 SoPo für geleistete Invest.Zuschüsse	43.613,61
Summe Abgrenzungsposten	43.613,61
S U M M E A K T I V A	921.993,34
= = = = = = = = =	

Texte	Berichtsperioden (2022.01-2022.16)
P A S S I V A	
= = = = =	
1. Eigenkapital	
=====	
20000000 Basiskapital	15.000,00-
1.1 Basiskapital	15.000,00-
1.2 Rücklagen	
20100000 Rückl. a. Überschüssen d. ord. Ergebn.	0,00
1.2.1 Rückl. Überschüsse d. ord. Ergebnisses	0,00
20200000 Rückl. a. Überschüssen d. Sonderergebnis	897.130,44-
1.2.2 Rückl. a. Übersch. d. Sonderergebnisses	897.130,44-
Summe Rücklagen	897.130,44-
1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis	
1.3.2 Jahresfehlbetrag/-gewinn	0,00
Summe Ergebnis	0,00
Summe Kapitalposition	912.130,44-
4. Verbindlichkeiten	
=====	
25110000 Verb. aus Lieferungen und Leistungen	0,00
25110005 Verb. aus Lieferungen und Leistungen PS	9.862,90-
25110090 Umzugliedernde Verb. a. Lieferungen u.	0,00
4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	9.862,90-
Summe Verbindlichkeiten	9.862,90-
S U M M E P A S S I V A	921.993,34-
= = = = = = = = =	

Gewinn- und Verlustrechnung
Eigenbetrieb Bauland Lautenbach
zum 31.12.2022

Texte	Berichtsperioden (2022.01-2022.16)
Gewinn- und Verlustrechnung	
=====	
Ordentliche Aufwendungen	
42710500 Aufwendungen für EDV	3.488,00
Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	3.488,00
47910000 Sonstige Abschreibungen	914,97
Bilanzielle Abschreibungen	914,97
44410000 Steuern, Vers., Schadensfälle, Sonderab.	767,59
44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	9.374,90
sonstige ordentliche Aufwendungen	10.142,49
Summe Ordentliche Aufwendungen	14.545,46
Ordentliches Jahresergebnis	14.545,46
=====	
Außerordentliches Ergebnis	
53110000 Erträge aus Veräuß. Grundstücke, Gebäude	5.948,40-
Ausserordentliche Erträge	5.948,40-
Außerordentliches Ergebnis	5.948,40-
=====	
Kalkulatorisches Ergebnis	
98110000 Kalk. Zinsen	1.359,02
98111000 Kalk. Zinsen-Verrechnung	1.359,02-
Kalkulatorische Zinsen	0,00
Summe Kalkulatorisches Ergebnis	0,00
=====	
Jahresüberschuss	8.597,06
=====	
Gewinnverwendung	
82021000 Entnahmen aus Rücklagen des ord. Ergebn.	5.863,83-
82020000 Verrechnungskonto Fehlbetragsverrechnun	5.948,40
82022000 Deckung ord. FB durch Verrechnung mit S	5.948,40-
0,00	5.948,40-
82022100 Deckung ord. Fehlbetrag durch RL-Entnah	2.733,23-
2.733,23-	2.733,23-
Summe Gewinnverwendung	8.597,06-
=====	
Ergebnis Gewinn- und Verlustrechnung	0,00
=====	