



Gemeinde Lautenbach

# EIGENBETRIEB BAULAND



**WIRTSCHAFTSPLAN**  
für das Haushaltsjahr  
**2025**

**Inhaltsverzeichnis**

|  | Seite     |
|--|-----------|
| <b>1. Satzung zum Wirtschaftsplan</b>                                  | <b>3</b>  |
| <b>2. Vorbericht</b>   | <b>5</b>  |
| <b>3. Erfolgs- und Liquiditätsplan (inkl. Finanzplanung)</b>           | <b>7</b>  |
| <b>4. Investitionsmaßnahmen (inkl. Finanzplanung)</b>                  | <b>10</b> |
| <b>5. Darstellung der voraussichtlichen Entwicklung der Liquidität</b> | <b>12</b> |
| <b>6. Investitionsprogramm</b>   | <b>14</b> |
| <b>7. Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen</b>              | <b>15</b> |
| <b>8. Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden</b>      | <b>16</b> |
| <b>9. Jahresabschluss 2023</b>   | <b>17</b> |



**Wirtschaftsplan  
des Eigenbetriebes Bauland  
Gemeinde Lautenbach  
für das Wirtschaftsjahr  
2025**

Aufgrund von § 12 Abs. 1 des Gesetzes über die Eigenbetriebe der Gemeinden (EigBG) i.V.m. § 96 Gemeindeordnung (GemO) jeweils in der gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Lautenbach am 10.12.2024 den Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Bauland Lautenbach“ für das Wirtschaftsjahr 2025 wie folgt beschlossen

**§ 1  
Erfolgs- und Liquiditätsplan**

Der Wirtschaftsplan wird wie folgt festgesetzt:

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>1. im Erfolgsplan mit den folgenden Beträgen</b>   | €               |
| 1.1 Gesamtbetrag der Erträge von  | 10.300          |
| 1.2 Gesamtbetrag der Aufwendungen von   | -24.600         |
| <b>1.3 Veranschlagtes Ergebnis (Saldo 1.1. und 1.2) von</b>   | <b>-14.300</b>  |
| <br><b>2. im Liquiditätsplan mit den folgenden Beträgen</b>   |                 |
| 2.1 Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von   | 10.300          |
| 2.2 Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von   | -23.600         |
| <b>2.3 Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans</b><br>(Saldo 2.1 und 2.2) von   | <b>-13.300</b>  |
| 2.4 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von   | 0               |
| 2.5 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von   | -250.000        |
| <b>2.6 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit</b> (Saldo 2.4 und 2.5) von               | <b>-250.000</b> |
| <b>2.7 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf</b><br>(Saldo 2.3 und 2.6) von                                      | <b>-263.300</b> |
| 2.8 Einz. a. Aufn. v. Krediten u. wirtschaftl. vergleichb. Vorg. f. Investitionen   | 0               |
| 2.9 Einz. aus der Veränderung des Eigenkapitals   | 0               |
| 2.10 Ausz. f. Tilgung v. Krediten u. wirtschaftl. vergleichb. Vorg. f. Invest.  | 0               |
| 2.11 Ausz. aus der Veränderung des Eigenkapitals  | 0               |
| <b>2.10 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b> (Saldo 2.8, 2.9 und 2.10, 2.11) von | <b>0</b>        |
| <b>2.11 Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahrs (Saldo 2.7 und 2.10) von</b>       | <b>-263.300</b> |

**§ 2**  
**Kreditermächtigung**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird festgesetzt auf 0 €.

**§ 3**  
**Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten, wird festgesetzt auf 0 €.

**§ 4**  
**Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 4.500 €.

**§ 5**  
**Weitere Bestimmungen**

Der Eigenbetrieb Bauland beschäftigt keine Bediensteten, so dass die Aufstellung eines Stellenplanes entfällt.

Lautenbach, 10.12.2024



Krechting  
Bürgermeister

**Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2025****1. Allgemeine Angaben**

Der Eigenbetrieb „Bauland Lautenbach“ wurde zum 01.01.2017 gegründet. Betriebszweck ist die finanzwirtschaftliche Abbildung und die Organisation folgender Vorgänge:

- Erwerb von Flächen, Entwicklung zu Wohn- oder Gewerbebau Land und Vermarktung der Bauflächen,
- Erwerb, Betrieb und die Veräußerung von Immobilien zu ermöglichen, soweit dies für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlich und sinnvoll ist.

Die Form des Eigenbetriebs wurde gewählt, um einerseits ein maximales Maß an Kostentransparenz zu erhalten und gerade im Hinblick auf Instrumente der Fremdfinanzierung die rentierlichen Vorgänge der Baulandbereitstellung vom nicht-rentierlichen hoheitlichen Bereich des Kämmereihaushaltes zu trennen. Andererseits wird durch die enge Verbindung zur Gemeinde und die unveränderte Entscheidungszuständigkeit von Bürgermeister und Gemeinderat gewährleistet, dass die betrieblichen Ziele mit den kommunalpolitischen Zielen der Gemeinde deckungsgleich sind und deren Realisierung aktiv unterstützen.

**2. Der Wirtschaftsplan 2024**

Mit dem Baugebiet Stockmatt/Hubmatten bewirtschaftet der Eigenbetrieb Bauland seit dem Jahr 2018 die zweite Entwicklungsfläche zur Bereitstellung von Wohnbau Land. Dieses Gebiet wurde schwerpunktmäßig im Jahr 2019 realisiert, wodurch großes Potential erwirtschaftet wurde, um am Markt verfügbare Zukunftsflächen erwerben zu können und somit Baulandbevorratung zu betreiben, ohne den steuerfinanzierten Haushalt hiermit zu belasten.

Die Endabrechnung des Baugebiets Stockmatt/Hubmatten erfolgte im Jahr 2020. Die Finanzrechnung 2024 weist zum Jahresende eine Liquidität von ca. 540.000 € aus. Darüber hinaus bestehen im Eigenbetrieb Bauland stille Reserven aufgrund des Baugebiets Erweiterung Locherlen.

**3. Der Wirtschaftsplan 2025**

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs wird auf Grundlage des NKHR erstellt. Die Gemeinde hat vom Wahlrecht nach § 12 (3) EigBG Gebrauch gemacht und verwendet für die Buchführung die Kommunale Doppik.

Im Erfolgsplan ist ein negatives Ergebnis von 14.300 € zu erwarten. Strukturell wird der Eigenbetrieb regelmäßig mit einem negativen Ergebnis schließen, das dann aber durch Mehrerlöse der Baulandvermarktung ausgeglichen werden kann.

Im Liquiditätsplan werden folgende Mittel eingeplant:

|  |           |
|--|-----------|
| - Erstattungen an Gemeinde für Tausch- und Ausgleichsflächen | 50.000 €  |
| - Erwerb Rohbauland (Pauschale)                              | 200.000 € |

Eine Kreditaufnahme ist zur Finanzierung nicht nötig.

Durch die bereits realisierten Baulandverkäufe wird die Liquidität im Planjahr noch positiv sein.

#### **4. Gesamtüberblick**

Mit Gründung des Eigenbetriebs Bauland hat die Gemeinde Lautenbach ihre Strategie zur Bereitstellung von Bauland verändert. Dabei ist der Eigenbetrieb das finanzwirtschaftliche Instrument zur transparenten Darstellung aller mit der Betriebstätigkeit verbundener Vorgänge.

Nach den ersten Betriebsjahren zeigt sich, dass das Ziel nachhaltiger Baulandentwicklung mit der gewählten Betriebsform erfolgreich verfolgt werden kann.

Im Jahr 2020 wurde das Baugebiet Stockmatt/Hubmatten endabgerechnet. Im Planjahr ist eine Grunderwerbspauschale und Erstattung an die Gemeinde für Tausch- und Ausgleichsflächen eingeplant, zudem ist im Jahr 2025 noch ausreichend Liquidität vorhanden, um den Betrieb ohne Kredit bewirtschaften zu können.

Mittelfristig ist zur Vorfinanzierung von weiteren Baulanderwerben im Jahr 2027 und 2028 jeweils eine Kreditaufnahme von 100.000 € unabweisbar. Durch die mittelfristige Finanzplanung einer Grunderwerbspauschale kann das satzungsmäßige Ziel der Grundstücksbevorratung weiterverfolgt werden.

Lautenbach / Oberkirch 10.12.2024

Katharina Busam  
Verwaltungsfachwirtin

Frank Spengler  
Fachbeamter für das Finanzwesen

# **Eigenbetrieb Bauland**

## **Gemeinde Lautenbach**

### **Erfolgs- und Liquiditätsplan**

| Ifd.<br>Nr. |   | Erfolgsplan<br>einschließlich Finanzplanung                  | Ergebnis<br>2023 | Ansatz<br>2024 | Ansatz<br>2025 | Finanzplanung  |                |                |
|-------------|---|--|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|             |   |  |                  |                |                | 2026           | 2027           | 2028           |
|             |   |  | EUR              | EUR            | EUR            | EUR            | EUR            | EUR            |
|             |   |  | 1                | 2              | 3              | 4              | 5              | 6              |
| 8           | + | Zinsen und ähnliche Erträge                                  | 7.262,28         | 0              | 10.300         | 10.300         | 10.300         | 10.300         |
| 10          | + | Sonstige Erträge   | 0,00             | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| 11          | = | <b>Summe der Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)</b>        | <b>7.262,28</b>  | <b>0</b>       | <b>10.300</b>  | <b>10.300</b>  | <b>10.300</b>  | <b>10.300</b>  |
| 14          | - | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                  | 0,00             | 10.100-        | 10.100-        | 5.500-         | 6.000-         | 6.500-         |
| 15          | - | Abschreibungen   | 914,97-          | 1.000-         | 1.000-         | 1.000-         | 1.000-         | 1.000-         |
| 18          | - | Sonstige Aufwendungen  | 6.396,69-        | 14.800-        | 13.500-        | 14.000-        | 14.500-        | 15.000-        |
| 19          | = | <b>Summe der Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)</b>  | <b>7.311,66-</b> | <b>25.900-</b> | <b>24.600-</b> | <b>20.500-</b> | <b>21.500-</b> | <b>22.500-</b> |
| 20          | = | <b>Veranschlagtes Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)</b> | <b>49,38-</b>    | <b>25.900-</b> | <b>14.300-</b> | <b>10.200-</b> | <b>11.200-</b> | <b>12.200-</b> |
|             |   | nachrichtlich  |                  |                |                |                |                |                |

| Ifd.<br>Nr. | Liquiditätsplan einschließlich<br>Finanzierung<br><br>Einzahlungs- und Auszahlungs-<br>arten               | Ergebnis<br>2023<br>EUR | Ansatz<br>2024<br>EUR | Ansatz<br>2025<br>EUR | VE<br>2025<br>EUR | Finanzplanung |             |             |
|-------------|--|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|---------------|-------------|-------------|
|             |  |                         |                       |                       |                   | 2026<br>EUR   | 2027<br>EUR | 2028<br>EUR |
|             |  | 1                       | 2                     | 3                     | 4                 | 5             | 6           | 7           |
| 7           | + Zinsen und ähnliche Einzahlungen   | 0,00                    | 0                     | 10.300                | 0                 | 10.300        | 10.300      | 10.300      |
| 9           | = Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit  | 0,00                    | 0                     | 10.300                | 0                 | 10.300        | 10.300      | 10.300      |
| 12          | - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen  | 3.488,00-               | 10.100-               | 10.100-               | 0                 | 5.500-        | 6.000-      | 6.500-      |
| 15          | - Sonstige ergebniswirksame Auszahlungen   | 10.142,49-              | 14.800-               | 13.500-               | 0                 | 14.000-       | 14.500-     | 15.000-     |
| 16          | = Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit  | 13.630,49-              | 24.900-               | 23.600-               | 0                 | 19.500-       | 20.500-     | 21.500-     |
| 17          | = Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans  | 13.630,49-              | 24.900-               | 13.300-               | 0                 | 9.200-        | 10.200-     | 11.200-     |
| 20          | + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen  | 0,00                    | 0                     | 0                     | 0                 | 0             | 0           | 50.000      |
| 23          | = Einzahlungen aus Investitionstätigkeit   | 0,00                    | 0                     | 0                     | 0                 | 0             | 0           | 50.000      |
| 24          | - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden  | 0,00                    | 200.000-              | 200.000-              | 0                 | 100.000-      | 100.000-    | 100.000-    |
| 28          | - Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen   | 0,00                    | 50.000-               | 50.000-               | 0                 | 50.000-       | 50.000-     | 50.000-     |
| 30          | = Auszahlungen aus Investitionstätigkeit   | 0,00                    | 250.000-              | 250.000-              | 0                 | 150.000-      | 150.000-    | 150.000-    |
| 31          | = Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit                           | 0,00                    | 250.000-              | 250.000-              | 0                 | 150.000-      | 150.000-    | 100.000-    |
| 32          | = Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf   | 13.630,49-              | 274.900-              | 263.300-              | 0                 | 159.200-      | 160.200-    | 111.200-    |
| 33          | + Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen | 0,00                    | 0                     | 0                     | 0                 | 0             | 100.000     | 100.000     |
| 35          | = Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit                          | 0,00                    | 0                     | 0                     | 0                 | 0             | 100.000     | 100.000     |
| 36          | = Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres                    | 13.630,49-              | 274.900-              | 263.300-              | 0                 | 159.200-      | 60.200-     | 11.200-     |
|             | nachrichtlich  |                         |                       |                       |                   |               |             |             |

PROD

## Eigenbetrieb Bauland Lautenbach

| lfd.<br>Nr.  | Investitionsmaßnahmen  | Gesamtanga-<br>ben zur Maß-<br>nahme.<br>-nachrichtl.-<br>EUR | Bisher<br>finanziert<br>EUR | Mittel-<br>übertragungen<br>aus 2023<br>EUR | Ergebnis<br>2023<br>EUR | Ansatz<br>2024<br>EUR | Ansatz<br>2025<br>EUR | VE<br>2025<br>EUR | Planung<br>2026<br>EUR | Planung<br>2027<br>EUR | Planung<br>2028<br>EUR |
|--|--|---|-----------------------------|---|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|  |  | 1   | 2                           | 3   | 4                       | 5                     | 6                     | 7                 | 8                      | 9                      | 10                     |
| <b>I11337100301: Erwerb Rohbauland (Pauschale)</b> |  |   |                             |   |                         |                       |                       |                   |                        |                        |                        |
| =  | Summe der Einzahlungen aus Investiti-<br>onstätigkeit          | 0   | 0                           | 0   | 0,00                    | 0                     | 0                     | 0                 | 0                      | 0                      | 0                      |
| -  | Auszahlungen für den Erwerb von Grund-<br>stücken und Gebäuden | 0   | 0                           | 0   | 0,00                    | 200.000-              | 200.000-              | 0                 | 100.000-               | 100.000-               | 100.000-               |
| =  | Summe der Auszahlungen aus Investiti-<br>onstätigkeit          | 0   | 0                           | 0   | 0,00                    | 200.000-              | 200.000-              | 0                 | 100.000-               | 100.000-               | 100.000-               |
| =  | Saldo aus Investitionstätigkeit                                | 0   | 0                           | 0   | 0,00                    | 200.000-              | 200.000-              | 0                 | 100.000-               | 100.000-               | 100.000-               |
| =  | Gesamtkosten der Maßnahme                                      | 0   | 0                           | 0   | 0,00                    | 200.000-              | 200.000-              | 0                 | 100.000-               | 100.000-               | 100.000-               |

|  |   |   |   |   |      |         |         |   |         |         |         |
|--|---|---|---|---|------|---------|---------|---|---------|---------|---------|
| <b>I11337100900: Erst. Tausch-/Ausgleichsfl. an Gemeinde</b> |   |   |   |   |      |         |         |   |         |         |         |
| =  | Summe der Einzahlungen aus Investiti-<br>onstätigkeit | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0       | 0       | 0 | 0       | 0       | 0       |
| -  | Auszahlungen für Investitionsförderungs-<br>maßnahmen | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 50.000- | 50.000- | 0 | 50.000- | 50.000- | 50.000- |
| =  | Summe der Auszahlungen aus Investiti-<br>onstätigkeit | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 50.000- | 50.000- | 0 | 50.000- | 50.000- | 50.000- |
| =  | Saldo aus Investitionstätigkeit                       | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 50.000- | 50.000- | 0 | 50.000- | 50.000- | 50.000- |
| =  | Gesamtkosten der Maßnahme                             | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 50.000- | 50.000- | 0 | 50.000- | 50.000- | 50.000- |

## Eigenbetrieb Bauland

## Eigenbetriebsplan 2025

| Ifd.<br>Nr.  | Investitionsmaßnahmen                                   | Gesamtanga-<br>ben zur Maß-<br>nahme.<br>-nachrichtl.-<br>EUR | Bisher<br>finanziert<br>EUR | Mittel-<br>übertragungen<br>aus 2023<br>EUR | Ergebnis<br>2023<br>EUR | Ansatz<br>2024<br>EUR | Ansatz<br>2025<br>EUR | VE<br>2025<br>EUR | Planung<br>2026<br>EUR | Planung<br>2027<br>EUR | Planung<br>2028<br>EUR |
|--|---|---|-----------------------------|---|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|  |   | 1   | 2                           | 3   | 4                       | 5                     | 6                     | 7                 | 8                      | 9                      | 10                     |
| <b>I11337700400: Verkauf unbebaute Grundstücke</b> |   |   |                             |   |                         |                       |                       |                   |                        |                        |                        |
| +  | Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen       | 0   | 0                           | 0   | 0,00                    | 0                     | 0                     | 0                 | 0                      | 0                      | 50.000                 |
| =  | <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b> | 0   | 0                           | 0   | 0,00                    | 0                     | 0                     | 0                 | 0                      | 0                      | 50.000                 |
| =  | <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b> | 0   | 0                           | 0   | 0,00                    | 0                     | 0                     | 0                 | 0                      | 0                      | 0                      |
| =  | <b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>                  | 0   | 0                           | 0   | 0,00                    | 0                     | 0                     | 0                 | 0                      | 0                      | 50.000                 |
| =  | <b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>                        | 0   | 0                           | 0   | 0,00                    | 0                     | 0                     | 0                 | 0                      | 0                      | 0                      |

# **Darstellung der voraussichtlichen Entwicklung der Liquidität**

**Voraussichtliche Entwicklung der Liquidität**

| Nr. | Einzahlungs- und Auszahlungsarten <sup>1)</sup>  | Liquiditätsplan        |                                | Finanzplanung                  |                                | Wirtschaftsjahr<br>2028<br>EUR |
|-----|--|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|     |  | Vorjahr<br>2024<br>EUR | Wirtschaftsjahr<br>2025<br>EUR | Wirtschaftsjahr<br>2026<br>EUR | Wirtschaftsjahr<br>2027<br>EUR |                                |
| 1   | Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn <sup>2)</sup>   |                        | 752.526                        |                                |                                |                                |
| 2a  | + Sonstige Einlagen aus Kassenmittein zum Jahresbeginn   |                        |                                |                                |                                |                                |
| 2b  | + Investimentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere   |                        |                                |                                |                                |                                |
| 2c  | + Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde       |                        |                                |                                |                                |                                |
| 3a  | - Bestand an Kassenkrediten zum Jahresbeginn   |                        |                                |                                |                                |                                |
| 3b  | - Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde |                        |                                |                                |                                |                                |
| 4   | = <b>liquide Eigenmittel zum Jahresbeginn</b>  |                        | 752.526                        |                                |                                |                                |
| 5   | - Auszahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)  |                        | 0                              |                                |                                |                                |
| 6   | + Einzahlungen aus nicht in Anspruch genommenen Kredittermächtigungen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen aus Vorvorjahr <sup>3)</sup>                                 |                        | 0                              |                                |                                |                                |
| 7   | + Einzahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)  |                        |                                |                                |                                |                                |
| 8   | +/- Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands (§ 2 i. V. m. Anlage 2 Nummer 36 EigBVO-Doppik) <sup>4)</sup>   |                        | -212.900 *                     |                                | -263.300                       | -159.200                       |
| 9   | = <b>voraussichtliche liquide Eigenmittel zum Jahresende</b>   |                        | 539.626                        |                                | 276.326                        | 117.126                        |
| 10  | - davon für bestimmte Zwecke gebunden <sup>5)</sup>  |                        |                                |                                |                                |                                |
| 11  | = <b>vorauss. liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel</b>   |                        | 539.626                        |                                | 276.326                        | 117.126                        |
|     |  |                        |                                |                                |                                |                                |
|     |  |                        |                                |                                |                                |                                |

1) Die Zeile 10 (Gesamtsumme der gebundenen Mittel) kann bedarfsgerecht weiter unterteilt werden.

2) Aus der Liquiditätsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 42 EigBVO-Doppik).

3) Die Kredittermächtigung gilt weiter, bis der Beschluss über den Wirtschaftsplan für das übernächste Jahr gefasst ist (vgl. § 12 Absatz 4 EigBGI i. V. m. § 87 Absatz 3 GemO).

4) Sofort verfügbar sollen in Spalte 1, statt der veranschlagten Änderung des Finanzierungsmittelbestands, aktuelle Prognosewerte aufgenommen werden.

5) Hierunter können z. B. auch Rückstellungen fallen.

\* Prognosewerte für 2023: -53.300 €  
zuzgl. Tagesdienstleistungen 2024 an EigB Wasserversorgung -159.600 €

### Investitionsprogramm Eigenbetrieb Bauland Lautenbach 2025

| Auftrag      | Auftrag Beschreibung            | Kostenart | Kostenart Beschreibung           |         |         |         | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | Bemerkung   |
|--------------|---------------------------------|-----------|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---|
| 111337020501 | Erschl. Baugeb. Ew. Locherien   | 782100000 | Enwerb von Grundst. u. Gebäuden  | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0   |
| 111337100301 | Env. Rohbau Land (Pauschale)    | 782100000 | Enwerb von Grundst. u. Gebäuden  | 200.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100.000 |   |
| 111337700400 | Verkauf unbeb. Grundst. u. Geb. | 682100000 | Veräußerung von Grundst. u. Geb. | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | 0       | -50.000 |   |
| 111337100900 | Erstattung an Gemeinde          | 781200000 | Inv.zu. an Kommunen              | 50.000  | 50.000  | 50.000  | 50.000  | 50.000  | 50.000  | 50.000  | Erstattung Tausch-/ Ausgleichsflächen an Gemeinde |
|              |                                 |           | Erst. an Gemeinde Ltb.           |         |         |         |         |         |         |         |   |

**Anlage 4**  
 (zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

**Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen**

| Verpflichtungsermächtigungen im Wirtschaftsplan                 |          | davon voraussichtlich fällige Auszahlungen <sup>2)</sup> |            |          |
|---|----------|--|------------|----------|
| Jahr  | TEUR     | 2026   | 2027       | 2028     |
| 2025  | 0        | 0  | 0          | 0        |
| <b>Summe:</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| <b>Nachrichtlich im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen:</b> | <b>0</b> | <b>100</b>   | <b>100</b> | <b>0</b> |

<sup>1)</sup> In Spalte 1 ist der jeweilige Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen für das Wirtschaftsjahr und alle früheren Jahre aufzu führen, in denen Verpflichtungsermächtigungen veranschlagt waren und aus deren Inanspruchnahme noch Auszahlungen in den kommenden Jahren fällig werden.

<sup>2)</sup> In Spalte 2 sind das dem Wirtschaftsjahr folgende Jahr, in Spalten 3 bis 5 die sich anschließenden Jahre einzusetzen.

## Anlage 5

(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

**Übersicht über den voraussichtlichen Stand  
der Schulden (einschließlich Kassenkredite)**

| Art der Schulden   | voraussichtlicher Stand zu<br>Beginn des Wirtschaftsjahres | voraussichtlicher Stand zum<br>Ende des Wirtschaftsjahres |
|--|--|---|
|  | TEUR   |   |
| <b>1. Anleihen</b>   |  |   |
| <b>2. Verbindlichkeiten aus Krediten für<br/>Investitionen</b>       | 0  | 0   |
| 2.1 <i>Bund</i>  |  |   |
| 2.2 <i>Land</i>  |  |   |
| 2.3 <i>Gemeinden und Gemeindeverbände</i>                            | 0  | 0   |
| <i>davon Kernhaushalt</i>  |  |   |
| 2.4 <i>Zweckverbände und dergleichen</i>                             |  |   |
| 2.5 <i>Kreditinstitute</i>   |  |   |
| 2.6 <i>sonstige Bereiche</i>   |  |   |
| <b>3. Kassenkredite</b>  |  |   |
| <b>4. Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen<br/>Rechtsgeschäften</b> |  |   |
| <b>Voraussichtliche Gesamtschulden</b>                               | 0  | 0   |

**Eigenbetrieb Bauland**

**Gemeinde Lautenbach**

**Jahresabschluss**

**2023**

**Bilanz**  
**Eigenbetrieb Bauland Lautenbach**  
**zum 31.12.2023**

| Texte   | Berichtsperioden<br>(2023.01-2023.16) |
|---|---------------------------------------|
| <b>AKTIVA</b>                                       |                                       |
| =====   |                                       |
| <b>1. Vermögen</b>                                  |                                       |
| =====   |                                       |
| <b>1.2 Sachvermögen</b>                             |                                       |
| =====   |                                       |
| <b>1.2.1 Unbebaute Grundstücke</b>                  |                                       |
| 01910000 Sonstige unbebaute Grundstücke             | 112.222,85                            |
|   | 112.222,85                            |
| Summe Sachvermögen                                  | 112.222,85                            |
| =====   |                                       |
| <b>1.3 Finanzvermögen</b>                           |                                       |
| =====   |                                       |
| <b>1.3.6 Privatrechtliche Forderungen</b>           |                                       |
| 1.3.6.1 gegenüber der Gemeinde                      |                                       |
| 16110110 privat.rechtl. Forderungen ggü. Gemeind    | 7.262,28                              |
|   | 7.262,28                              |
|   | 7.262,28                              |
| <b>1.3.7. Liquide Mittel</b>                        |                                       |
| 17911000 BUKRS Verrechnungskonto für Bukr 1000      | 752.526,39                            |
|   | 752.526,39                            |
| Summe Finanzvermögen                                | 759.788,67                            |
| =====   |                                       |
| Summe Vermögen                                      | 872.011,52                            |
| =====   |                                       |
| <b>2.2 Sonderposten für geleistete Investition.</b> |                                       |
| =====   |                                       |
| 18032000 Sonderposten für geleistete Zuwendungen    | 42.698,64                             |
| Summe Sonderposten für geleistete Investition.      | 42.698,64                             |
| =====   |                                       |
| Summe Abgrenzungsposten                             | 42.698,64                             |
| =====   |                                       |
| Summe AKTIVA  | 914.710,16                            |
| =====   |                                       |

| Texte  | Berichtsperioden<br>(2023.01-2023.16) |
|--|---------------------------------------|
| <b>PASSIVA</b>                                       |                                       |
| =====  |                                       |
| <b>1. Eigenkapital</b>                               |                                       |
| =====  |                                       |
| <b>1.1 Gezeichnetes Kapital</b>                      |                                       |
| =====  |                                       |
| 20300000 Gezeichnetes Kapital                        | 15.000,00-                            |
| Summe Gezeichnetes Kapital                           | 15.000,00-                            |
| =====  |                                       |
| <b>1.3 Gewinnrücklagen</b>                           |                                       |
| =====  |                                       |
| 20200000 Rückl. a. Überschüssen d. Sonderergebnis    | 897.130,44-                           |
| Summe Gewinnrücklagen                                | 897.130,44-                           |
| =====  |                                       |
| <b>1.5 Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>         |                                       |
| =====  |                                       |
| Bilanzergebnis Verlust                               | 49,38                                 |
| Summe Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag              | 49,38                                 |
| =====  |                                       |
| Summe Eigenkapital                                   | 912.081,06-                           |
| =====  |                                       |
| <b>4. Verbindlichkeiten</b>                          |                                       |
| =====  |                                       |
| <b>4.4 Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Le.</b> |                                       |
| =====  |                                       |
| <b>4.4.3 gegenüber Dritten</b>                       |                                       |
| 25110005 Verb. aus Lieferungen und Leistungen PS     | 2.629,10-                             |
| Summe Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Le        | 2.629,10-                             |
| =====  |                                       |
| Summe Verbindlichkeiten                              | 2.629,10-                             |
| =====  |                                       |
| Summe PASSIVA  | 914.710,16-                           |
| =====  |                                       |

**Gewinn- und Verlustrechnung**  
**Eigenbetrieb Bauland Lautenbach**  
**zum 31.12.2023**

|   |           |
|---|-----------|
| ▼  Gewinn- und Verlustrechnung   | 0,00      |
| ▼  Jahresüberschuss/-fehlbetrag  | 49,38     |
| ►  8 Zinsen und ähnliche Erträge | 7.262,28- |
| ►  15 Abschreibungen             | 914,97    |
| ►  18 Sonstige Aufwendungen      | 6.396,69  |
| ▼  Gewinn- und Verlust           | 49,38-    |
| • Errechnetes Ergebnis  | 49,38-    |