



Gemeinde Lautenbach

# EIGENBETRIEB BAULAND



# WIRTSCHAFTSPLAN

für das Haushaltsjahr

**2023**

## Inhaltsverzeichnis

	<b>Seite</b>
<b>1. Satzung zum Wirtschaftsplan</b>	<b>3</b>
<b>2. Vorbericht</b>	<b>5</b>
<b>3. Erfolgs- und Liquiditätsplan (inkl. Finanzplanung)</b>	<b>7</b>
<b>4. Investitionsmaßnahmen (inkl. Finanzplanung)</b>	<b>10</b>
<b>5. Darstellung der voraussichtlichen Entwicklung der Liquidität</b>	<b>12</b>
<b>6. Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen</b>	<b>14</b>
<b>7. Übersicht über den voraussichtlichen Stand der Schulden</b>	<b>15</b>
<b>8. Jahresabschluss 2021</b>	<b>16</b>



## Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes Bauland Gemeinde Lautenbach für das Wirtschaftsjahr 2023

Aufgrund von § 12 Abs. 1 des Gesetzes über die Eigenbetriebe der Gemeinden (EigBG) i.V.m. § 96 Gemeindeordnung (GemO) jeweils in der gültigen Fassung hat der Gemeinderat der Gemeinde Lautenbach am 13.12.2022 den Wirtschaftsplan für den Eigenbetrieb „Bauland Lautenbach“ für das Wirtschaftsjahr 2023 wie folgt beschlossen

### § 1 Erfolgs- und Liquiditätsplan

Der Wirtschaftsplan wird wie folgt festgesetzt:

1. im Erfolgsplan mit den folgenden Beträgen	€
1.1 Gesamtbetrag der Erträge von	0
1.2 Gesamtbetrag der Aufwendungen von	-25.500
<b>1.3 Veranschlagtes Ergebnis</b> (Saldo 1.1. und 1.2) von	<b>-25.500</b>
2. im Liquiditätsplan mit den folgenden Beträgen	
2.1 Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	0
2.2 Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit von	-24.500
<b>2.3 Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans</b> (Saldo 2.1 und 2.2) von	<b>-24.500</b>
2.4 Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von	0
2.5 Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von	-500.000
<b>2.6 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit</b> (Saldo 2.4 und 2.5) von	<b>-500.000</b>
<b>2.7 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf</b> (Saldo 2.3 und 2.6) von	<b>-524.500</b>
2.8 Einz. a. Aufn. v. Krediten u. wirtschaftl. vergleichb. Vorg. f. Investitionen	0
2.9 Einz. aus der Veränderung des Eigenkapitals	0
2.10 Ausz. f. Tilgung v. Krediten u. wirtschaftl. vergleichb. Vorg. f. Invest.	0
2.11 Ausz. aus der Veränderung des Eigenkapitals	0
<b>2.10 Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b> (Saldo 2.8, 2.9 und 2.10, 2.11) von	<b>0</b>
<b>2.11 Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Wirtschaftsjahres</b> (Saldo 2.7 und 2.10) von	<b>-524.500</b>

**§ 2  
Kreditermächtigung**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird festgesetzt auf 0 €.

**§ 3  
Verpflichtungsermächtigungen**

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten, wird festgesetzt auf 0 €.

**§ 4  
Kassenkredite**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf 0 €.

**§ 5  
Weitere Bestimmungen**

Der Eigenbetrieb Bauland beschäftigt keine Bediensteten, so dass die Aufstellung eines Stellenplanes entfällt.

Lautenbach, 13.12.2022

  
Krechtler  
Bürgermeister

**Vorbericht zum Wirtschaftsplan 2023****1. Allgemeine Angaben**

Der Eigenbetrieb „Bauland Lautenbach“ wurde zum 01.01.2017 gegründet. Betriebszweck ist die finanzwirtschaftliche Abbildung und die Organisation folgender Vorgänge:

- Erwerb von Flächen, Entwicklung zu Wohn- oder Gewerbebauland und Vermarktung der Bauflächen,
- Erwerb, Betrieb und die Veräußerung von Immobilien zu ermöglichen, soweit dies für die Erfüllung öffentlicher Aufgaben erforderlich und sinnvoll ist.

Die Form des Eigenbetriebs wurde gewählt, um einerseits ein maximales Maß an Kostentransparenz zu erhalten und gerade im Hinblick auf Instrumente der Fremdfinanzierung die rentierlichen Vorgänge der Baulandbereitstellung vom nicht-rentierlichen hoheitlichen Bereich des Kämmereihaushaltes zu trennen. Andererseits wird durch die enge Verbindung zur Gemeinde und die unveränderte Entscheidungszuständigkeit von Bürgermeister und Gemeinderat gewährleistet, dass die betrieblichen Ziele mit den kommunalpolitischen Zielen der Gemeinde deckungsgleich sind und deren Realisierung aktiv unterstützen.

**2. Der Wirtschaftsplan 2022**

Mit dem Baugebiet Stockmatt/Hubmatten bewirtschaftet der Eigenbetrieb Bauland seit dem Jahr 2018 die zweite Entwicklungsfläche zur Bereitstellung von Wohnbauland. Dieses Gebiet wurde schwerpunktmäßig im Jahr 2019 realisiert, wodurch großes Potential erwirtschaftet wurde, um am Markt verfügbare Zukunftsflächen erwerben zu können und somit Baulandbevorratung zu betreiben, ohne den steuerfinanzierten Haushalt hiermit zu belasten.

Die Endabrechnung des Baugebiets Stockmatt/Hubmatten erfolgte im Jahr 2020. Die Finanzrechnung 2022 weist zum Jahresende eine Liquidität von ca. 760.000 € aus. Darüber hinaus bestehen im Eigenbetrieb Bauland stille Reserven aufgrund des Baugebiets Erweiterung Locherlen.

**3. Der Wirtschaftsplan 2023**

Der Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs wird auf Grundlage des NKHR erstellt. Die Gemeinde hat vom Wahlrecht nach § 12 (3) EigBG Gebrauch gemacht und verwendet für die Buchführung die Kommunale Doppik.

Im Ergebnishaushalt ist ein negatives Ergebnis von 25.500 € zu erwarten. Strukturell wird der Eigenbetrieb regelmäßig mit einem negativen Ergebnis schließen, das dann aber durch Mehrerlöse der Baulandvermarktung ausgeglichen werden kann.

Im Finanzhaushalt werden folgende Mittel eingeplant:

- |  |           |
|--|-----------|
| - Erstattungen an Gemeinde für Tausch- und Ausgleichsflächen | 50.000 €  |
| - Erwerb Rohbauland (Pauschale)                              | 450.000 € |

Eine Kreditaufnahme ist zur Finanzierung nicht nötig.

Durch die bereits realisierten Baulandverkäufe wird die Liquidität im Planjahr noch positiv sein.

#### **4. Gesamtüberblick**

Mit Gründung des Eigenbetriebs Bauland hat die Gemeinde Lautenbach ihre Strategie zur Bereitstellung von Bauland verändert. Dabei ist der Eigenbetrieb das finanzwirtschaftliche Instrument zur transparenten Darstellung aller mit der Betriebstätigkeit verbundener Vorgänge.

Nach den ersten Betriebsjahren zeigt sich, dass das Ziel nachhaltiger Baulandentwicklung mit der gewählten Betriebsform erfolgreich verfolgt werden kann.

Im Jahr 2020 wurde das Baugebiet Stockmatt/Hubmatten endabgerechnet. Im Planjahr ist eine Grunderwerbspauschale und Erstattung an die Gemeinde für Tausch- und Ausgleichsflächen eingeplant, zudem ist im Jahr 2023 ausreichend Liquidität vorhanden, um den Betrieb ohne Kredit bewirtschaften zu können.

Mittelfristig sind zur Vorfinanzierung von weiteren Baulanderwerben in den Jahren 2024-2026 Kreditaufnahmen unabweisbar. Durch die mittelfristige Finanzplanung einer Grunderwerbspauschale kann das satzungsmäßige Ziel der Grundstücksbevorratung weiterverfolgt werden.

Lautenbach / Oberkirch 13.12.2022

Katharina Busam  
Verwaltungsfachwirtin

Frank Spengler  
Fachbeamter für das Finanzwesen

**Eigenbetrieb Bauland**  
**Gemeinde Lautenbach**

**Erfolgs- und Liquiditätsplan**

PROD

## Eigenbetrieb Bauland Lautenbach

Ifd. Nr.		Erfolgsplan einschließlich Finanzplanung	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Finanzplanung		
			2021	2022	2023	2024	2025	2026
			EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
			1	2	3	4	5	6
10	+	Sonstige Erträge	0,00	0	0	0	0	0
11	=	<b>Summe der Erträge (Summe aus Nummern 1 bis 10)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	150,00-	3.100-	4.900-	5.200-	5.100-	5.600-
15	-	Abschreibungen	914,97-	900-	1.000-	1.000-	1.000-	1.000-
18	-	Sonstige Aufwendungen	17.652,91-	5.200-	19.600-	20.200-	20.700-	21.400-
19	=	<b>Summe der Aufwendungen (Summe aus Nummern 12 bis 18)</b>	<b>18.717,88-</b>	<b>9.200-</b>	<b>25.500-</b>	<b>26.400-</b>	<b>26.800-</b>	<b>28.000-</b>
20	=	<b>Veranschlagtes Ergebnis (Saldo aus Nummern 11 und 19)</b>	<b>18.717,88-</b>	<b>9.200-</b>	<b>25.500-</b>	<b>26.400-</b>	<b>26.800-</b>	<b>28.000-</b>
		nachrichtlich						

PROD

Eigenbetrieb Bauland Lautenbach

Ifd. Nr.		Liquiditätsplan einschließlich Finanzierung Einzahlungs- und Auszahlungsarten	Ergebnis 2021 EUR	Ansatz 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	VE 2023 EUR	Finanzplanung		
							2024 EUR	2025 EUR	2026 EUR
			1	2	3	4	5	6	7
9	=	<b>Einzahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	0,00	0	0	0	0	0	0
12	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	225,00-	3.100-	4.900-	0	5.200-	5.100-	5.600-
15	-	Sonstige ergebniswirksame Auszahlungen	14.138,64-	5.200-	19.600-	0	20.200-	20.700-	21.400-
16	=	<b>Auszahlungen aus laufender Geschäftstätigkeit</b>	<b>14.363,64-</b>	<b>8.300-</b>	<b>24.500-</b>	<b>0</b>	<b>25.400-</b>	<b>25.800-</b>	<b>27.000-</b>
17	=	<b>Zahlungsmittelüberschuss/-bedarf des Erfolgsplans</b>	<b>14.363,64-</b>	<b>8.300-</b>	<b>24.500-</b>	<b>0</b>	<b>25.400-</b>	<b>25.800-</b>	<b>27.000-</b>
20	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	10.319,64	100.000	0	0	0	0	50.000
23	=	<b>Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>10.319,64</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
24	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	98.637,13-	400.000-	450.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
28	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0,00	0	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
30	=	<b>Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>98.637,13-</b>	<b>400.000-</b>	<b>500.000-</b>	<b>0</b>	<b>150.000-</b>	<b>150.000-</b>	<b>150.000-</b>
31	=	<b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Investitionstätigkeit</b>	<b>88.317,49-</b>	<b>300.000-</b>	<b>500.000-</b>	<b>0</b>	<b>150.000-</b>	<b>150.000-</b>	<b>100.000-</b>
32	=	<b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf</b>	<b>102.681,13-</b>	<b>308.300-</b>	<b>524.500-</b>	<b>0</b>	<b>175.400-</b>	<b>175.800-</b>	<b>127.000-</b>
33	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten und wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen für Investitionen	0,00	0	0	0	50.000	150.000	150.000
35	=	<b>Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss/-bedarf aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
36	=	<b>Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands zum Ende des Haushaltsjahres</b>	<b>102.681,13-</b>	<b>308.300-</b>	<b>524.500-</b>	<b>0</b>	<b>125.400-</b>	<b>25.800-</b>	<b>23.000</b>
		nachrichtlich							

## PROD Eigenbetrieb Bauland Lautenbach

Ifd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme.	Bisher finanziert	Mittelübertragungen aus 2021	Ergebnis 2021	Ansatz 2022	Ansatz 2023	VE 2023	Planung 2024	Planung 2025	Planung 2026
		-nachrichtl.-EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>I11337020501: Erschließung Baugeb. Erw. Locherlen</b>											
	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	45.184-	45.184-	0	43.992,89-	0	0	0	0	0	0
	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	45.184-	45.184-	0	43.992,89-	0	0	0	0	0	0
	= Saldo aus Investitionstätigkeit	45.184-	45.184-	0	43.992,89-	0	0	0	0	0	0
	= Gesamtkosten der Maßnahme	45.184-	45.184-	0	43.992,89-	0	0	0	0	0	0
<b>I11337100301: Erwerb Rohbauland (Pauschale)</b>											
	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
	- Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	50.000-	0,00	400.000-	450.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	50.000-	0,00	400.000-	450.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	50.000-	0,00	400.000-	450.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	50.000-	0,00	400.000-	450.000-	0	100.000-	100.000-	100.000-
<b>I11337100900: Erst. Tausch-/Ausgleichsfl. an Gemeinde</b>											
	= Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
	- Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	0	0	0	0,00	0	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
	= Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
	= Saldo aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-
	= Gesamtkosten der Maßnahme	0	0	0	0,00	0	50.000-	0	50.000-	50.000-	50.000-

Ifd. Nr.	Investitionsmaßnahmen	Gesamtangaben zur Maßnahme. -nachrichtl.- EUR	Bisher finanziert EUR	Mittelübertragungen aus 2021 EUR	Ergebnis 2021 EUR	Ansatz 2022 EUR	Ansatz 2023 EUR	VE 2023 EUR	Planung 2024 EUR	Planung 2025 EUR	Planung 2026 EUR
<b>I11337700400: Verkauf unbebaute Grundstücke</b>											
	+ Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnl. Entgelten für Investitionstätigkeit	0	0	0	0,00	0	0	0	0	0	0
	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0	0	0	0,00	100.000	0	0	0	0	50.000
	= <b>Summe der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
	= <b>Summe der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	= <b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
	= <b>Gesamtkosten der Maßnahme</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# **Darstellung der voraussichtlichen Entwicklung der Liquidität**

Anlage 3  
(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

**Voraussichtliche Entwicklung der Liquidität**

Nr.	Einzahlungs- und Auszahlungsarten <sup>1)</sup>	Liquiditätsplan				Finanzplanung		
		Vorjahr 2022 EUR	Wirtschaftsjahr 2023 EUR	Wirtschaftsjahr 2024 EUR	Wirtschaftsjahr 2025 EUR	Wirtschaftsjahr 2025 EUR	Wirtschaftsjahr 2026 EUR	Wirtschaftsjahr 2026 EUR
		1	2	3	4	5		
1	Zahlungsmittelbestand zum Jahresbeginn <sup>2)</sup>	751.190						
2a	+ Sonstige Einlagen aus Kassenmitteln zum Jahresbeginn							
2b	+ Investmentzertifikate, Kapitalmarktpapiere, Geldmarktpapiere und sonstige Wertpapiere							
2c	+ Forderungen aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde							
3a	- Bestand an Kassenkrediten zum Jahresbeginn							
3b	- Verbindlichkeiten aus Liquiditätsbeziehungen zum Kernhaushalt, zu verbundenen Unternehmen, Beteiligungen, selbstständigen Kommunalanstalten und anderen Eigenbetrieben der Gemeinde							
<b>4</b>	<b>= liquide Eigenmittel zum Jahresbeginn</b>	<b>751.190</b>						
5	- Auszahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)	-50.000						
6	+ Einzahlungen aus nicht in Anspruch genommenen Kreditermächtigungen für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen aus Vorvorjahr <sup>3)</sup>	0						
7	+ Einzahlungen aufgrund von übertragenen Mitteln für einzelne Vorhaben der Vorvorjahre (§ 2 Absatz 4 EigBVO-Doppik)							
8	+/- veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands (§ 2 i. V. m. Anlage 2 Nummer 36 EigBVO-Doppik) <sup>4)</sup>	14.000 *	-524.500	-125.400	-25.800	23.000		
<b>9</b>	<b>= voraussichtliche liquide Eigenmittel zum Jahresende</b>	<b>715.190</b>	<b>190.690</b>	<b>65.290</b>	<b>39.490</b>	<b>62.490</b>		
10	- davon für bestimmte Zwecke gebunden <sup>5)</sup>							
<b>11</b>	<b>= vorauss. liquide Eigenmittel zum Jahresende ohne gebundene Mittel</b>	<b>715.190</b>	<b>190.690</b>	<b>65.290</b>	<b>39.490</b>	<b>62.490</b>		

1) Die Zeile 10 (Gesamtsumme der gebundenen Mittel) kann bedarfsgerecht weiter unterteilt werden.

2) Aus der Liquiditätsrechnung (§ 10 i. V. m. Anlage 12 Nr. 42 EigBVO-Doppik).

3) Die Kreditermächtigung gilt weiter, bis der Beschluss über den Wirtschaftsplan für das übernächste Jahr gefasst ist (vgl. § 12 Absatz 4 EigB i. V. m. § 87 Absatz 3 GemO).

4) Sofern verfügbar sollen in Spalte 1, statt der veranschlagten Änderung des Finanzierungsmittelbestands, aktuelle Prognosewerte aufgenommen werden.

5) Hierunter können z.B. auch Rückstellungen fallen.

\* Prognosewert für 2022

**Anlage 4**  
(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

**Übersicht über die aus Verpflichtungsermächtigungen voraussichtlich fällig werdenden Auszahlungen**

Verpflichtungsermächtigungen im Wirtschaftsplan		davon voraussichtlich fällige Auszahlungen <sup>2)</sup>				
		2024 TEUR	2025 TEUR	2026 TEUR	2027 TEUR	
Jahr	TEUR 1 <sup>1)</sup>	2	3	4	5	
2023	0	0	0	0	0	
<b>Summe:</b>		0	0	0	0	
Nachrichtlich im Finanzplan vorgesehene Kreditaufnahmen:		50	150	150	0	

1) In Spalte 1 ist der jeweilige Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen für das Wirtschaftsjahr und alle früheren Jahre aufzuführen, in denen Verpflichtungsermächtigungen veranschlagt waren und aus deren Inanspruchnahme noch Auszahlungen in den kommenden Jahren fällig werden.

2) In Spalte 2 sind das dem Wirtschaftsjahr folgende Jahr, in Spalten 3 bis 5 die sich anschließenden Jahre einzusetzen.

## Anlage 5

(zu § 2 Absatz 2 Satz 2 EigBVO-Doppik)

Übersicht über den voraussichtlichen Stand  
der Schulden (einschließlich Kassenkredite)

Art der Schulden	voraussichtlicher Stand zu Beginn des Wirtschaftsjahres	voraussichtlicher Stand zum Ende des Wirtschaftsjahres
	TEUR	
1. Anleihen		
2. Verbindlichkeiten aus Krediten für Investitionen	0	0
2.1 Bund		
2.2 Land		
2.3 Gemeinden und Gemeindeverbände	0	0
davon Kernhaushalt		
2.4 Zweckverbände und dergleichen		
2.5 Kreditinstitute		
2.6 sonstige Bereiche		
3. Kassenkredite		
4. Verbindlichkeiten aus kreditähnlichen Rechtsgeschäften		
Voraussichtliche Gesamtschulden	0	0

**Eigenbetrieb Bauland**  
**Gemeinde Lautenbach**

**Jahresabschluss**

**2021**

## Bilanz

### Eigenbetrieb Bauland Lautenbach

### zum 31.12.2021

Texte	Berichtsperioden (2021.01-2021.16)
<b>A K T I V A</b>	
=====	
1. Vermögen	
=====	
1.2 Sachvermögen	
01110000 Grund und Boden bei Grünflächen	93.771,60
01910000 Sonstige unbebaute Grundstücke	45.183,60
1.2.1 Unbebaute Grundstücke u.-stücksgl. Rech	138.955,20
Summe Sachvermögen	138.955,20
1.3 Finanzvermögen	
16110000 Forderungen aus privatrechtl. Lieferung	0,00
16910050 Forderungen aus Umgliederungen	795,13
1.3.7 privatrechtliche Forderungen	795,13
17911000 BUKRS Verrechnungskonto für Bukr 1000	751.189,71
	751.189,71
	751.189,71
1.3.8 Liquide Mittel	751.189,71
Summe Finanzvermögen	751.984,84
Summe Vermögen	890.940,04
2. Abgrenzungsposten	
=====	
18032000 Sonderposten für geleistete Zuwendungen	44.528,58
2.2 SoPo für geleistete Invest.Zuschüsse	44.528,58
Summe Abgrenzungsposten	44.528,58
<b>S U M M E A K T I V A</b>	<b>935.468,62</b>
=====	

Texte	Berichtsperioden (2021.01-2021.16)
P A S S I V A	
=====	
1. Eigenkapital	
=====	
20000000 Basiskapital	15.000,00-
1.1 Basiskapital	15.000,00-
1.2 Rücklagen	
20100000 Rückl. a. Überschüssen d. ord. Ergebn.	5.863,83-
1.2.1 Rückl. Überschüsse d. ord. Ergebnisses	5.863,83-
20200000 Rückl. a. Überschüssen d. Sonderergebni	899.863,67-
1.2.2 Rückl. a. Übersch. d. Sonderergebnisses	899.863,67-
Summe Rücklagen	905.727,50-
1.3 Fehlbeträge ordentliches Ergebnis	
1.3.2 Jahresfehlbetrag/-gewinn	0,00
Summe Ergebnis	0,00
Summe Kapitalposition	920.727,50-
4. Verbindlichkeiten	
=====	
25110000 Verb. aus Lieferungen und Leistungen	13.945,99-
25110090 Umzugliedernde Verb. a. Lieferungen u.	795,13-
4.4 Verbindl. aus Lieferungen und Leistungen	14.741,12-
Summe Verbindlichkeiten	14.741,12-
S U M M E P A S S I V A	935.468,62-
=====	

## Gewinn- und Verlustrechnung Eigenbetrieb Bauland Lautenbach zum 31.12.2021

Texte	Berichtsperioden (2021.01-2021.16)
<b>Gewinn- und Verlustrechnung</b>	
=====	
Ordentliche Aufwendungen	
42710500 Aufwendungen für EDV	150,00
Aufwendungen für Sach-/Dienstleistungen	150,00
47910000 Sonstige Abschreibungen	914,97
Bilanzielle Abschreibungen	914,97
44410000 Steuern, Vers., Schadensfälle, Sonderab	706,92
44520000 Erstattungen an Gemeinden (GV)	16.945,99
sonstige ordentliche Aufwendungen	17.652,91
Summe Ordentliche Aufwendungen	18.717,88
Ordentliches Jahresergebnis	18.717,88
=====	
Außerordentliches Ergebnis	
50310000 Außerordentliche Auflösung von Sonderpo	0,00
Ausserordentliche Erträge	0,00
51310000 Außerordentliche Abschreibungen	0,00
Ausserordentliche Aufwendungen	0,00
Außerordentliches Ergebnis	0,00
=====	
Kalkulatorisches Ergebnis	
98110000 Kalk. Zinsen	2.143,91
98111000 Kalk. Zinsen-Verrechnung	2.143,91-
Kalkulatorische Zinsen	0,00
Summe Kalkulatorisches Ergebnis	0,00
=====	
Jahresüberschuss	18.717,88
=====	
Gewinnverwendung	
82021000 Entnahmen aus Rücklagen des ord. Ergebn	18.717,88-
	18.717,88-
82012000 Einstellungen in Rücklagen d. Sondererg	0,00
	0,00
Summe Gewinnverwendung	18.717,88-
=====	
Ergebnis Gewinn- und Verlustrechnung	0,00
=====	
Nachrichtlich: Einzahlungen für Investition	
68210000 Veräußerung von Grundst. und Gebäuden	0,00
68290000 Verrechnungskonto Anlageabgang mit Erlö	0,00
Saldo Vermögensveräußerung	0,00
Saldo Investitionseinzahlungen	0,00
	0,00