

## Bekanntmachung der Richtwerte des Bodenverkehrs für 2023 und 2024

Aufgrund des § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung vom 1. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005 zu §196 Abs. 3 des Baugesetzbuches vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), werden hiermit die für 2023 und 2024 vom Gemeinsamen Gutachterausschuss Renchtal ermittelten Richtwerte für den Bodenverkehr bekannt gemacht. Der Gemeinsame Gutachterausschuss Renchtal setzt seit 01.01.2020 durchschnittliche Quadratmeterwerte für den Grund und Boden von bebauten und unbebauten Grundstücken auf den Gemarkungen Oberkirch, Renchen, Oppenau, Bad Peterstal-Griesbach und Lautenbach fest.

Die aufgeführten Richtwerte stellen eine Auswertung von Vorgängen auf dem Grundstücksmarkt dar, die sich aus der Kaufpreissammlung und aus den Festsetzungen des Gutachterausschusses ergeben. Sie sind für Verkäufer und Käufer von Grundstücken unverbindlich. Grundstücke, die verstreut im Gemeindegebiet liegen, sind in der Aufstellung nicht erfasst, da sie dem Wesen des Richtwertes widersprechen würden (hierzu siehe § 12 Abs. 1 Satz 1 der Gutachterausschussverordnung vom 1. Dezember 1989 (GBl. S. 541), geändert am 15. Februar 2005).

Stadt oder Ortsteil + Zone	Nutzung: Wohnbaufläche (W) Gewerbefläche (G) Mischbaufläche (M)	Ø RWG in m <sup>2</sup>	Erschließungs- Zustand 1) erschließungsbeitragsfrei 2) erschließungsbeitragspflichtig	Ø
				Bodenwert Euro/qm
<b><u>Lautenbach (4650)</u></b>				
Zone 3010 - Innerorts	M	450	Bauland 1)	215,00
Zone 3011 - Bergwerk	W	650	Bauland 1)	235,00
Zone 3012 - Oberdorf	W	650	Bauland 1)	230,00
Zone 3013 - Spinners Bünd	M		Bauerwartungsland 2)	45,00
Zone 3014 - Unterdorf	M	650	Bauland 1)	215,00
Zone 3015 - Hinter-Winterbach	M	650	Bauland 1)	185,00
Zone 3016 - Vorder-Winterbach	M	750	Bauland 1)	235,00
Zone 3020 - Lochmatt	G		Bauland 1)	80,00
Zone 3021 - Winterbach	G		Bauland 1)	60,00
Zone 3023 - Lochmatt II	M		Bauerwartungsland 2)	45,00
<b><u>Außenbereich:</u></b>				
Zone 3090 - Sendelbach	LuF		Agrarland	5,50
Zone 3091 - Sendelbach	LuF		Grünland	1,50
Zone 3092 - Sendelbach	LuF		Wald	0,70
Zone 3093 - Sendelbach	M	800	gemischte Baufläche	60,00
Zone 3200 - Sendelbach	LuF		Weingarten	3,00
Zone 3094 - An der Rench	LuF		Agrarland	5,50
Zone 3095 - An der Rench	LuF		Grünland	1,50
Zone 3096 - An der Rench	LuF		Wald	0,70
Zone 3097 - An der Rench	M	800	gemischte Baufläche	60,00
Zone 3201 - An der Rench	LuF		Weingarten	3,00
Zone 3098 - Sohlberg	LuF		Agrarland	4,50
Zone 3099 - Sohlberg	LuF		Grünland	1,50
Zone 3100 - Sohlberg	LuF		Wald	0,70
Zone 3101 - Sohlberg	M	800	gemischte Baufläche	60,00
Zone 3202 - Sohlberg	LuF		Weingarten	3,00

Oberkirch, den 27.05.2025  
Gutachterausschuss Renchtal  
gez. Lorenz-Feurer, Vorsitzender